

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома расположенного в с. Петрилово (44:07:141505:306).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 802-р от 27.07.2026 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 08.08.2026 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 24.09.2026 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 30.09.2026 года в 08 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:141505:306, общей площадью 1458 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 3«А», в 120 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, м.р-н Костромской, с.п. Шунгенское, с. Петрилово.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: - земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.522 – зона сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра на территории городского округа города Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.520 – зона умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, Горьковского вдхр.

Начальный размер годовой арендной платы – 200 000,0 (Двести тысяч) рублей. Сумма задатка – 40 000,0 (Сорок тысяч) рублей. Шаг аукциона – 10 000,0 (Десять тысяч) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.